

Comune di Albugnano (Asti)

Approvazione progetto definitivo Variante Parziale n. 9 ai sensi del comma 5, dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 14.05.2018

Il Consiglio Comunale
(omissis)
delibera

1. di CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di DARE ATTO che il progetto preliminare di variante parziale di cui all'art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i. adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 29.09.2017 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione è pervenuta una sola osservazione esaminata e rigettata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 14.05.2018;
3. di DARE ATTO, altresì che la Provincia di Asti ha trasmesso il Parere di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale, sulla Variante Parziale n. 9, con Nota Prot. n. 541 del 09/01/2018;
4. di APPROVARE, ai sensi dell'art. 17, quinto comma, della L.R. 56/77 e s.m.i., la nona Variante Parziale al P.R.G.C. costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Norme di attuazione
- Tavole di piano:
 - Centro Storico Scala 1:1000
 - 2.P Dettaglio delle aree urbanizzate Scala 1:2000
 - 3.P Planimetria generale Scala 1:5000

dando atto che per le caratteristiche della Variante non risulta necessario adottare gli elaborati relativi alla verifica di compatibilità acustica, in quanto non vengono modificate, in modo significativo, le classificazioni urbanistiche;

5. di DICHIARARE che quanto previsto nella presente variante non interessa:
 - modifiche all'impianto strutturale del PRG vigente;
 - modifiche alla funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - riduzione od incrementi della quantità globale delle aree a servizi per più di 0,5 mq/abitante,
 - la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/1977 e s.m.i.;
 - incidenza sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati del P.R.G.C. vigente a tutela di emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali ed idrogeologiche,
 - incremento delle capacità insediativa residenziale del P.R.G.C. vigente,
 - incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità del P.R.G.C. vigente,
 - modifiche all'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico del PRG vigente;
 - modifiche agli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

e che inoltre la variante individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e compatibili con i piani sovracomunali come previsto dall'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

6. di DICHIARARE che le previsioni contenute nella presente variante non contrastano con le misure di salvaguardia di cui alla D.G.R. n. 20 - 1442 del 18/05/2015 (Adozione Piano Paesaggistico Regionale);

7. di DICHIARARE che la presente Variante risulta esclusa dal processo di valutazione ambientale, ai sensi della D.G.R. n. 9 giugno 2008 n. 12-8931 come preso atto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 12.04.2018 del Provvedimento conclusivo del Parere di Compatibilità Ambientale emesso in data 21.12.2018 dall'Organo Tecnico Comunale nella persona del Geom. Luca Bragato dal quale emerge che la Variante Parziale n. 9 al P.R.G.I. non deve essere sottoposta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 4/2008, della D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008 e della D.G.R. 29.02.2016, n. 25-2977;

8. di DICHIARARE che la variante non presenta i caratteri indicati nei commi 3 e 4 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i., ed ha un effetto limitato al solo territorio comunale di Albugnano;

9. di DISPORRE secondo le procedure di cui alla Legge Regionale n° 56/1977 e s.m.i.:

- il deposito presso la segreteria del Comune dei sopra elencati elaborati;
- la pubblicazione, dei sopra elencati elaborati, sul sito web istituzionale del Comune;
- la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione, dando notizia delle modalità di accessibilità, attraverso il sito web istituzionale, a tutti gli elaborati costituenti la variante;
- la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte di estratto della presente deliberazione, termine dal quale la variante diviene efficace;
- l'invio della presente deliberazione e dei relativi elaborati alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Asti, ai sensi dell'art. 17, settimo comma, della Legge Regionale n° 56/1977 e s.m.i..

SUCCESSIVAMENTE, in separata votazione, con n. 6 voti favorevoli e astenuti n. 3 (Sigg. Barbero, Delmastro e Minniti) su n. 9 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano, si dichiara la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Il Segretario Comunale – Giorgio Musso